

DGAP-Ad-hoc: Deutsche Geothermische Immobilien AG / Schlagwort(e): Immobilien  
Deutsche Geothermische Immobilien AG: Abschluss des Projekts 'Wohnungsrenovierung' im  
Portfolio Niedersachsen

12.12.2017 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR, übermittelt durch DGAP -  
ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

---

**Die Deutsche Geothermische Immobilien AG hat Anfang Dezember das Projekt  
"Wohnungsrenovierung" für die teilweise renovierungsbedürftigen Wohnungen im  
Portfolio Niedersachsen abgeschlossen und der Vorstand hat nunmehr daraus wie  
folgt Bilanz gezogen.**

Als Ergebnis der nun abgeschlossenen Renovierungsarbeiten an einzelnen Wohnungen konnte eine erhebliche Zahl neuer Mietverträge abgeschlossen werden. Hierdurch reduziert sich der Leerstand im Gesamtportfolio auf Basis der vermieteten Wohnfläche bis März 2018 voraussichtlich auf 9,84%. Ausgehend von dieser positiven Entwicklung und der Erwartung, dass der Leerstand durch weitere Renovierungsprozesse der Treppenhäuser und Verschönerung der Außenanlagen auch in Zukunft noch weiter reduziert werden kann, erwartet der Vorstand ab April 2018 einen Anstieg der monatlichen Einnahmen aus Nettokaltmiete und Basistarif Geothermie auf ca. 185.000 EUR.

Trotz der erzielten Vermietungserfolge im Immobilienportfolio, welches von der DGI P1 GmbH - einer 100%-Tochtergesellschaft der DGI AG - gehalten wird, ist die DGI AG nach wie vor in einer finanziell angespannten Situation, da sie selbst keine laufenden Einnahmen generiert. Der Vorstand führt derzeit Gespräche über eine Refinanzierung der bestehenden Finanzierungsdarlehen in der Gruppe.

Der Vorstand

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Corporate News.

Kontakt:

Christoph F. Trautsch  
Deutsche Geothermische Immobilien AG  
Kaiserstraße 8  
60311 Frankfurt  
Tel.: +49 (0)69 67 77 99 50

Ende der Ad-hoc-Mitteilung